

ООО «УК ЦЭТ»  
ВХ № 4498  
«31» 10

2017

**ПРОТОКОЛ № 0404**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме.**

Адрес: ул. У.Громовой д. 2

«05» сентября 2017 года

Общая площадь жилых помещений **2780,78 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **2672,45 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **108,33 м<sup>2</sup>**.

Общее собрание созвано по инициативе **ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278 ОГРН 1117325006435)**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования.

Дата начала очного голосования 15 августа 2017 г. в 18.00

Последний день приема заполненных решений собственников до 18.00 час. 28 августа 2017г.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **0 м<sup>2</sup>**.

Роздано бюллетеней 100 шт., собрано бюллетеней 38 шт., признано недействительными 18 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **500,01 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **500,01 м<sup>2</sup>**, что составляет **17,96 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня в виду отсутствия кворума.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2016 г.
4. Об утверждении размера платы на услугу по «Содержанию жилья» на период с 01.09.2017г. по 31.08.2018г.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.09.2017г. по 31.08.2018г.
6. Принятие решения по бесплатному SMS – оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома
7. О расторжении действующих договоров с организациями производящих содержание и обслуживание домофонного оборудования. Поручить управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» производить содержание и ремонт домофонного оборудования в размере 40 руб. с квартиры.
8. О поручении управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
9. О предоставлении права Совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
10. О предоставлении полномочий Совету МКД от имени собственников помещений вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
12. Определение порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

В связи с отсутствием кворума на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования собрание не правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



(подпись)

\_\_\_\_\_ / *Жулашниково З.В.*

(расшифровка)