

ПРОТОКОЛ № 123/01
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме.



Адрес: ул. У.Громовой д. 2

«04» августа 2018 года

Общая площадь жилых помещений **2780,78 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **2672,45 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **108,33 м²**.

Общее собрание созвано по инициативе **ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278 ОГРН 1117325006435)**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования.

Дата начала очного голосования 16 июля 2018 г. в 18.00

Последний день приема заполненных решений собственников до 18.00 час. 02 августа 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **0 м²**.

Роздано бюллетеней 100 шт., собрано бюллетеней 1 шт., признано недействительными 18 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **59,55 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **59,55 м²**, что составляет **2,14 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня в виду отсутствия кворума.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
4. Об утверждении размера платы на услугу по «Содержанию жилья» на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.08.2017г. по 31.07.2019г.
6. Принятие решения по бесплатному SMS – оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома
7. О расторжении действующих договоров с организациями производящих содержание и обслуживание домофонного оборудования. Поручить управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» производить содержание и ремонт домофонного оборудования в размере 40 руб. с квартиры.
8. О поручении управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
9. О предоставлении права Совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронованию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
10. О предоставлении полномочий Совету МКД от имени собственников помещений вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
12. Определение порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

В связи с отсутствием кворума на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования собрание не правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Инициатор собрания _____



(подпись)

_____ / Ташактионова Э.В.

(расшифровка)